

Титульний аркуш

08.06.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 2

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор

(посада)

(підпис)

Луніна Катерина Іванівна

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2022 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Приватне акціонерне товариство "Відродження-ЛКІ"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 19157046
4. Місцезнаходження: 49030, Україна, Дніпропетровська обл., Шевченківський р-н, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 46
5. Міжміський код, телефон та факс: 0563703213, 0563703213
6. Адреса електронної пошти: vidrodgeniyli@gmail.com
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення загальних зборів акціонерів від 07.04.2023, Затвердити річну інформацію емітента цінних паперів ПрАТ "Відродження-ЛКІ" за 2022 рік.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.vidrod.com.ua

(URL-адреса сторінки)

08.06.2023

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	X
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	X
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

32. Твердження щодо річної інформації

X

33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента

34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

36. Інформація про випуски іпотечних облігацій

37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

41. Основні відомості про ФОН

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки:

Регулярна річна інформація ПрАТ "Відродження-ЛКІ" включає: основні відомості про емітента; опис бізнесу; інформацію про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв); звіт керівництва (звіт про управління); інформацію про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій; інформацію про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників); інформацію про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру; інформацію про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу; інформацію про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів; інформацію про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі; інформацію про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному періоді; інформацію про господарську та

фінансову діяльність емітента, що включає інформацію про основні засоби емітента (за залишковою вартістю), інформацію щодо вартості чистих активів емітента, інформацію про зобов'язання емітента; інформацію про осіб, послугами яких користується емітент; річну фінансову звітність; твердження щодо річної інформації.

Відповідно до вимог Закону України про цінні папери та фондовий ринок (далі - Закон) та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів від 24.12.2013 зі змінами (далі - Положення) приватне акціонерне товариство не зобов'язано та не розкриває наступну регулярну річну інформацію: 1) інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності; 2) інформацію щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств); 3) інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; 4) інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; 5) інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; 6) інформацію про забезпечення випуску боргових цінних паперів; 7) звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва); 8) інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів; 9) відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість; 10) річну фінансову звітність, підтверджену аудитором (аудиторською фірмою); 11) аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою); 12) річну фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).

Крім того, регулярна річна інформація ПрАТ "Відродження-ЛКІ" не містить наступної інформації: відомості про участі емітента в інших юридичних осіб, оскільки Товариство не приймало участі в інших юридичних осіб; інформації про рейтингове агентство - в статутному капіталі емітента державна частка відсутня, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища, інформації про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента - Товариство не створювало філіалів та інших відокремлених структурних підрозділів; інформації про судові справи емітента - у звітному періоді Товариство не було стороною у судових справах. Судові справи стосовно емітента та/або його посадових осіб відсутні; інформації про штрафні санкції емітента - Товариством у 2022 році штрафи не сплачувалися; інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій - змін не відбувалося; інформації про облігації емітента - Товариством не здійснювалася емісія облігацій; інформації про інші цінні папери, випущені емітентом - Товариством не здійснювалася емісія інших цінних паперів, окрім простих іменних акцій; інформації про похідні цінні папери - Товариством не здійснювалася емісія похідних цінних паперів; інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - викуп та продаж власних акцій Товариством не здійснювався; інформації про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента - інші цінні папери (крім акцій) у власності працівників Товариства відсутні,

Товариство не здійснювало емісію цінних паперів, крім простих іменних акцій; інформації про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції - Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності; інформації про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента - У Товариства відсутня інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) Товариства; інформації про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - Товариством не було укладено жодних договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над Товариством; відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери - протягом звітного року така інформація не виникала; інформації про випуски іпотечних сертифікатів - Товариством не здійснювалася емісія іпотечних сертифікатів; інформації про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - інформація відсутня; інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - інформація відсутня; інформації про випуски іпотечних сертифікатів, інформації щодо реєстру іпотечних активів, основні відомості про ФОН, інформації про випуски сертифікатів ФОН, інформації про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, розрахунок вартості чистих активів ФОН, правил ФОН - Товариство не є емітентом іпотечних сертифікатів, іпотечних облігацій, сертифікатів ФОН та не створювало фондів операцій з нерухомістю;

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Відродження-ЛКІ"

2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Відродження-ЛКІ"

3. Дата проведення державної реєстрації

30.11.1994

4. Територія (область)

Дніпропетровська обл.

5. Статутний капітал (грн)

22370

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань

оподаткування

70.22 - Консультування з питань комерційної діяльності й керування

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299

2) IBAN

UA133052990000026000104801001

3) поточний рахунок

UA133052990000026000104801001

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

, МФО

5) IBAN

6) поточний рахунок

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційна структура - Директор та головний бухгалтер. Змін в організаційній структурі не відбувалося.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова

програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 2 особи. Фонд оплати праці за звітний період склав - 168 642,32 грн. Фонд оплати праці не збільшувався. Кадрова програма емітента відсутня. Рівень кваліфікації працівників підтримується ними самостійно.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітент не веде спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду до Товариства не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться по журнально - ордерній системі відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Річна фінансова звітність за 2022 рік складена відповідно до вимог Закону України <Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні>. Фінансова звітність складена та подана у національній валюті України гривні станом на 31.12.2022 року. Сукупність принципів, методів і процедур, що використовувались приватним акціонерним товариством для складання і подання фінансової звітності відповідають наказу про облікову політику підприємства.

Облікова політика підприємства будується з використанням принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- автономність;
- обачність (обережність);
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- відповідність нарахування доходів і витрат;
- єдиний грошовий вимірник;
- періодичність.

Основним засобом визнається актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації) більше року (або операційного циклу, якщо він більше року) або вартісна оцінка якого дорівнює сумі, що перевищує 6000 грн.

Амортизація основних засобів та інших необоротних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням допустимих строків, визначених Податковим кодексом України. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів не розраховується і з метою амортизації прирівнюється нулю.

Метод оцінки вартості запасів - за ціною придбання.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

У 2022 році основний прибуток від провадження своєї господарської діяльності Товариство отримувало від основної діяльності за КВЕД: 68.20 <Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна>. На всі приміщення, що знаходяться за місцезнаходженням Товариства, оформлено договори оренди і передано в користування приватним підприємцям та юридичним особам. Ціни на оренду встановлені на рівні середніх, які склались для даного району.

Виручка від здачі приміщення в оренду в 2022 році склала 385,5 тис. грн. та інші операційні доходи - 234,6 тис. грн. За результатами господарської діяльності у 2022 році отримано прибуток 45,5 тис. грн. Товариство вчасно виконує свої зобов'язання перед існуючими контрагентами, державними установами, працівниками. Протягом останніх років стабільно підтримує взаємовигідні господарські відносини з існуючими контрагентами та здійснює пошук і налагодження господарських зв'язків з потенційними майбутніми партнерами. Товариство і надалі планує продовжувати здійснення своєї господарської діяльності у обраному напрямку, сумлінно дотримуючись вимог діючого законодавства та положень укладених договорів.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

У 2022 році активи не придбавалися.

Будь-яких значних інвестицій не передбачається.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних засобів належать об'єкти, споруди нерухомого майна, зокрема офісні приміщення,

обладнання, приладдя та інш. Місцезнахоження основних засобів: місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького 46.

Виробничі потужності відсутні. Капітального будівництва, розширення, удосконалення основних засобів емітентом не планується.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - воєнний стан, військова агресія, нестабільність, суперечливість законодавства; - непередбачені дії державних органів; - нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; - непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; - непередбачені дії конкурентів, форс-мажорні обставини.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок прибутку від господарської діяльності. Відповідно до обраної фінансової політики, в 2022 році Товариство мало достатньо коштів для задоволення поточних потреб своєї діяльності та покриття необхідних до сплати платежів. Покращення ліквідності не вимагається.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець року незавершених договорів (контрактів), строк яких закінчується в 2022 році, немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство планує розвивати подальшу діяльність в рамках основних видів діяльності згідно кодів КВЕД Товариства. На сьогоднішній день Товариство здійснює господарську діяльність у сфері здачі в оренду власної нерухомості. У 2023 році Товариство планує також отримувати дохід від оренди приміщення та розвивати орендний бізнес. Крім того, Товариство має на меті впровадити нові види діяльності та збільшити прибуток за їх рахунок, а саме: діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування; консультування з питань комерційної діяльності й керування.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

За звітний період досліджень та розробок не проводилось, витрати на них не здійснювались.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої суттєвої інформації не має.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
------------------	-----------	--------------------

Загальні збори акціонерів	акціонери Товариства	3 фізичні та 1 юридична особа
Виконавчий орган	Директор	Луніна Катерина Іванівна

своєчасності та повноти здійснення розрахунків з бюджетом, виплати дивідендів; перевірки одержання, використання та повернення кредитів, позик та позичок; перевірки відповідності законодавству та внутрішнім актам Товариства використання коштів резервного та інших фондів Товариства, що формуються за рахунок прибутку Товариства; перевірки порядку відчуження майна Товариства щодо відповідності чинному законодавству та внутрішнім документам Товариства; перевірки дотримання порядку оплати акцій акціонерами у разі проведення Товариством додаткової емісії акцій; аналіз фінансового стану Товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для покращення економічного стану підприємства і розробки рекомендацій для органів управління Товариством; аналіз відповідності ведення в Товаристві бухгалтерського і статистичного обліку вимогам чинного законодавства; подання звітів про результати перевірок Загальним зборам та надання рекомендацій на підставі цих звітів; надання Загальним зборам рекомендацій щодо відбору незалежних аудиторів; ініціювання скликання позачергових Загальних зборів у разі виникнення загрози суттєвим інтересам Товариства або виявлення зловживань з боку посадових осіб Товариства; здійснення контролю за усуненням виявлених під час перевірок недоліків і порушень; інші повноваження, визначені чинним законодавством та договором, укладеним з Ревізором. За виконання обов'язків Ревізора посадова особа отримала винагороду у 2022 році в сумі 6000,00 грн. Зміни у персональному складі - 10.04.2020 Довжик О.В. обрана на посаду Ревізора строком на три роки. Посадова особа товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 39 років. Посадова особа протягом останніх п'яти років працює економістом у ТОВ "Аструм-М".

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Директор	Луніна Катерина Іванівна	894	39,964237	894	0
Головний бухгалтер	Актанова Маріонелла Валеріївна	0	0	0	0
Ревізор	Довжик Ольга Володимирівна	0	0	0	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Товариство з обмеженою відповідальністю "БС і партнери"	33300914	01133, Україна, Печерський р-н, м.Київ, пров.Лабораторний, буд. 1, секції 3,4	24,810013
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Луніна Катерина Іванівна			39,964237
Мартинівський Валерій Павлович			34,778721
Троценко Тетяна Іванівна			0,447027
Усього			100

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Товариство планує розвивати подальшу діяльність в рамках основних видів діяльності згідно кодів КВЕД Товариства. На сьогоднішній день Товариство здійснює господарську діяльність у сфері здачі в оренду власної нерухомості. У 2023 році Товариство планує також отримувати дохід від оренди приміщення та розвивати орендний бізнес. Крім того, Товариство має на меті впровадити нові види діяльності та збільшити прибуток за їх рахунок, а саме: діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування; консультування з питань комерційної діяльності й керування.

2. Інформація про розвиток емітента

У 2022 році основний прибуток від провадження своєї господарської діяльності Товариство отримувало від основної діяльності за КВЕД : 68.20 "Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна". На всі приміщення, що знаходяться за місцезнаходженням Товариства, оформлено договори оренди і передано в користування приватним підприємцям та юридичним особам. Ціни на оренду встановлені на рівні середніх, які склались для даного району.

Виручка від здачі приміщення в оренду в 2022 році склала 385,5 тис. грн. та інші операційні доходи - 234,6 тис. грн. За результатами господарської діяльності у 2022 році отримано прибуток 45,5 грн. Товариство вчасно виконує свої зобов'язання перед існуючими контрагентами, державою, працівниками. Протягом останніх років стабільно підтримує взаємовигідні господарські відносини з існуючими контрагентами та здійснює пошук і налагодження господарських зв'язків з потенційними майбутніми партнерами. Товариство і надалі планує продовжувати здійснення своєї господарської діяльності у обраному напрямку, сумлінно дотримуючись вимог діючого законодавства та положень укладених договорів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Інформація про деривативи та похідні цінні папери відсутня, оскільки Товариством не укладалися деривативи та не розміщувалися похідні цінні папери, форвардні контракти, опціони та ф'ючерсні контракти.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Система внутрішнього контролю емітента визначає внутрішні правила і процедури (заходи внутрішнього контролю), запроваджені акціонерами та керівництвом емітента для сприяння досягненню поставленої мети - упорядкованого та ефективного ведення фінансово-господарської діяльності, включаючи суворе дотримання політики емітента, забезпечення зберігання активів, точності та повноти бухгалтерських записів і своєчасної підготовки достовірної фінансової інформації, а також запобігання та виявлення фактів шахрайства і помилок. Управління ризиками емітента - це процес прийняття та виконання управлінських рішень, спрямованих на зниження ймовірності виникнення несприятливого результату і мінімізацію можливих втрат, викликаних його реалізацією. При здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства. Основні фінансові інструменти Товариства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: о ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. о кредитний ризик: Товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Товариство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів. Ризик втрати ліквідності - Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Кредитний ризик - Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської

заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності. Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: - нестабільність, суперечливість законодавства; - непередбачені дії державних органів; - нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; - непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; - непередбачені дії конкурентів. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками у Товаристві не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Військова агресія РФ та введений воєнний стан на території України, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання.

Звертаємо увагу на наявність невизначеності, результат якої залежить від майбутніх подій, що не є під безпосереднім контролем Товариства, але які можуть впливати на його фінансові звіти в майбутньому. Зазначена невизначеність - це ризики, обумовлені внутрішньо- та зовнішньополітичними і економічними чинниками, які на дату звітування не підлягають обґрунтованому прогнозуванню.

Військові дії можуть суттєво вплинути на економічну ситуацію в країні, а їх наслідки неможливо оцінити з достатнім рівнем передбачуваності.

Проаналізувавши існуючі внутрішні, економічні та воєнні чинники невизначеності, та враховуючи їх можливий вплив, керівництво Товариства дійшло висновку, що припущення стосовно безперервної діяльності підпадає під невизначеність внаслідок воєнної агресії російської федерації проти України

Контроль за правильність ведення бухгалтерського обліку Товариства, фінансово-господарською діяльністю Товариства, фінансовою звітністю Товариства здійснює Ревізор Товариства.

Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами на біржі (товарній, фондовій) - операції хеджування.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство має схильність до цінових ризиків та кредитного ризику. Товариство не має схильності до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Ст.33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальними зборами акціонерів Товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції Товариства на фондових біржах не продаються. Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних

осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Емітент не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги. Принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		річні	позачергові
		X	
Дата проведення		27.04.2022	
Кворум зборів		0	
Опис	Річні загальні збори у 2022 році не були проведені. У зв'язку з введенням воєнного стану на території України відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 р., з урахуванням рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 16.03.2022 № 177 зі змінами від 04.04.2022 року, Тимчасового порядку скликання та дистанційного проведення загальних зборів акціонерів та загальних зборів учасників корпоративного інвестиційного фонду, Приватне акціонерне товариство "Відродження-ЛКІ" (далі - Товариство), ідентифікаційний код 19157046, місцезнаходження: Україна, м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 46, скасувало рішення про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства, які були призначені на 27 квітня 2022 року о 13:00 за адресою: місто Дніпро, вулиця Князя Ярослава Мудрого, будинок 53, 2-й поверх, кім.201.		

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори			X
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (зазначити)	н/д		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X

Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X
---	--	---

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	н/д	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	н/д	
Інше (зазначити)	н/д	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Чергові (річні) Загальні збори не були проведені у зв'язку із введенням на території України воєнного стану
--	---

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів	Позачергові Загальні збори були не скликалися і не проводилися.
--	---

зазначається причина їх не проведення	
---------------------------------------	--

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
не обирався		X	н/д

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	н/д
--	-----

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)	н/д		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	Наглядова рада не утворювалася
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	В товаристві Статутом не передбачено створення наглядової ради, оцінка роботи комітетів не проводилася

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	н/д
-------------------------------	-----

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) н/д		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	н/д	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	н/д	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Одноосібний виконавчий орган в особі Директора Луніної Катерини Іванівни	Директор здійснює управління поточною діяльністю Товариства. В межах встановлених чинним законодавством, Статутом та внутрішніми документами без довіреності діє від імені Товариства та одноособово приймає рішення шляхом оформлення наказів та розпоряджень. До компетенції Директора належать всі питання діяльності Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів: без довіреності представляє інтереси Товариства, вчиняє правочини від імені Товариства у випадках

	встановлених Статутом і чинним законодавством, видає та підписує накази, фінансові, господарські, адміністративні, розпорядчі документи, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; організує скликання та проведення річних та позачергових Загальних зборів, надає пропозицій щодо порядку денного Загальних зборів, розміру та доцільності виплати дивідендів; організує ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства; відкриває та закриває рахунки у банківських установах та здійснює перерахування грошових коштів; затверджує поточні фінансово-господарських плани, кошторис витрат, оперативні завдання, визначає принципи ціноутворення Товариства та забезпечує їх реалізацію; обґрунтовує порядок розподілу прибутку та заходів по покриттю збитків; затверджує штатний розклад, правила внутрішнього трудового розпорядку, посадові інструкції; призначає керівників філій та представництв Товариства, заслуховує їх звіти; забезпечує проведення перевірки діяльності Товариства, у тому числі на вимогу акціонерів, які володіють не менш як 10 відсотками акцій Товариства, розглядає матеріали перевірок та ревізій; від імені Товариства укладає господарські договори (угоди) на суму, що не перевищує 10 % вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства; укладає та забезпечує виконання колективного договору, призначає та відкликає осіб, які беруть участь у колективних переговорах як представники Директора, підписує колективний договір, зміни та доповнення до нього; приймає та звільняє працівників Товариства; в межах своєї компетенції видає накази, вказівки, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; надає доручення третім особам на представництво інтересів Товариства; на вимогу органів та/або посадових осіб органів Товариства надає можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законодавством та внутрішніми актами Товариства; за попередньою згодою Загальних зборів вчиняє значні правочини у випадку і порядку, встановленому чинним законодавством; надає проект правочину, щодо якого є заінтересованість Загальним зборам; здійснює інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством, Статутом та внутрішніми документами.
--	---

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у	н/д
---	------------

фінансово-господарській діяльності товариства	
Оцінка роботи виконавчого органу	н/д

Примітки

Луніна Катерина Іванівна обрана на посаду Директора 06.04.2017 за рішенням загальних зборів строком на 3 роки. За рішенням загальних зборів акціонерів від 10.04.2020 переобрана на посаду Директора на наступні три роки.

Протягом звітного року Директор Товариства діяв відповідно до Статуту Товариства, Положення про Директора Приватного акціонерного товариства "Відродження-ЛКІ", затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів від 20.11.2018 року.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Спеціальних служб внутрішнього контролю в Товаристві не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власний досвід, та застосовуючи наявні ресурси. При здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Також створено посаду Ревізора, який здійснює перевірку діяльності Товариства не менше ніж 1 раз на рік.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальн і збори акціоне рів	Наглядов а рада	Виконав чий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або	так	ні	ні	ні

балансу, або бюджету				
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	В товаристві відсутні: Положення про наглядову раду, Положення про посадових осіб акціонерного товариства, Положення про акції акціонерного товариства, Положення про порядок розподілу прибутку.	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних	Інформація оприлюднюється в загальнодоступні	Документи надаються для ознайомлен	Копії документів надають	Інформація розміщується на власному
---	--	--	------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

	зборах	й інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	ня безпосередньо в акціонерному товаристві	вся на запит акціонера	веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити)	Виконавчий орган	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	н/д	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Луніна Катерина Іванівна		39,964237
2	Мартиновський Валерій Павлович		34,778721
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "БС і партнери"		24,810013

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
2 237	555	Власник акцій не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснив переказ належних йому прав на	12.10.2014

		цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України", акції такого акціонера не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Датою виникнення події вважаємо дату, з якою закон пов'язує сплив річного строку, який був наданий акціонерам для виконання умов закону - 12.10.2014 р. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.	
Опис	н/д		

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Директор та Ревізор Товариства призначаються та відкликаються Загальними зборами акціонерів Товариства.

Директор обирається Загальними зборами строком на три роки шляхом кумулятивного голосування з числа фізичних осіб, які мають повну дієздатність і не є Ревізором. Повноваження Директора дійсні з моменту його обрання за рішенням Загальних зборів і до обрання нового Директора.

Ревізор обирається Загальними зборами шляхом кумулятивного голосування строком на три роки або до обрання нового Ревізора з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність та/або з числа юридичних осіб - акціонерів Товариства. Повноваження Ревізора починаються з моменту закінчення Загальних зборів, якими він обраний або переобраний та діє протягом 3 (трьох) років до закінчення Загальних зборів, які обрали нового Ревізора.

Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам у разі їх звільнення, крім тих, що передбачені чинним законодавством, не передбачені та не здійснюються.

9) повноваження посадових осіб емітента

Директор має право: без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; своєчасно отримувати від посадових осіб, Ревізора, повну та достовірну інформацію про діяльність Товариства, необхідну для виконання своїх обов'язків; самостійно, в межах визначеної Статутом компетенції, вирішувати питання поточної діяльності Товариства; вимагати, у разі необхідності, скликання позачергових Загальних зборів; отримувати плату за виконання функцій Директора згідно штатного розкладу або контракту.

Ревізор має право: отримувати від органів управління Товариства, його підрозділів та служб, посадових осіб належні матеріали, бухгалтерські та інші документи в триденний строк та вимагати від посадових осіб Товариства пояснень з питань, що належать до компетенції Ревізора; вимагати скликання позачергових Загальних зборів у разі виявлення порушень у фінансово-господарській діяльності, які потребують рішень відповідних органів управління

Товариством; отримувати, розглядати звіти аудиторів, висновки інших контролюючих органів; в межах затвердженого кошторису та/або фінансового плану Товариства та за узгодженням Директора залучати на договірній основі до своєї роботи незалежних спеціалістів - аудиторів та консультантів з оплатою їх послуг за рахунок Товариства; ініціювати питання про відповідальність працівників Товариства у разі порушення ними положень, правил та інструкцій з питань фінансово-господарської діяльності Товариства; вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів; інші права, визначені чинним законодавством та договором, укладеним з Ревізором.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Не вимагається законом для приватних акціонерних товариств

11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

Емітент не є фінансовою установою

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "БС і партнери"	33300914	01133, Україна, Печерський р-н, м. Київ, провулок Лабораторний буд.1,оф.секції 3,4	555	24,810013	555	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Луніна Катерина Іванівна			894	39,964237	894	0
Мартинівський Валерій Павлович			778	34,778721	778	0
Усього			2 227	99,552971	2 227	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
прості іменні	2 237	10,00	Акціонери - власники простих акцій Товариства мають право: брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому цим Статутом; брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди) у разі їх оголошення і виплати в порядку і способами, передбаченими чинним законодавством і цим Статутом; отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, в обсязі і в порядку, визначених чинним законодавством і цим Статутом; вносити пропозиції на розгляд Загальних зборів та інших органів Товариства; у разі емісії Товариством додаткових акцій шляхом приватного розміщення користуватися переважним правом на придбання додатково розмішуваних акцій Товариства в кількості, пропорційній частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій; у разі ліквідації Товариства отримувати частину майна Товариства або його вартості пропорційно до вартості належних їм акцій Товариства в черговості і порядку, передбаченому чинним законодавством і цим Статутом; продавати чи іншим чином відчужувати належні йому акції в порядку, встановленому чинним законодавством; вимагати викупу Товариством всіх чи частини належних акціонеру акцій у випадках і в порядку, передбачених чинним законодавством і цим Статутом; продати акції Товариству в разі, якщо Товариством прийнято рішення про придбання таких акцій; у випадках, передбачених чинним законодавством захищати в судовому порядку свої порушені цивільні права, в тому числі вимагати від Товариства відшкодування збитків; кожний акціонер має право внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного Загальних зборів Товариства, а також щодо нових кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу кожного з органів. Акціонери зобов'язані: дотримуватися вимог чинного	відсутня

			законодавства, Статуту та внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства;	
Примітки:				
н,д				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість цінних паперів (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Луніна Катерина Іванівна	894	39,964237	894	0
Усього	894	39,964237	894	0

9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
21.12.2009	Дніпропетровське ТУ ДКЦПФР	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000063697	Загальні збори акціонерів ПрАТ "Відродження-ЛКІ"	Статутом Товариства передбачене переважне право акціонерів на придбання простих іменних акцій Товариства, що продаються іншими акціонерами Товариства	безстроково

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8

21.12.2009	21/04/1/09	UA4000063697	2 237	10	1 682	0	0
Опис:							
У акціонерів ПрАТ "Відродження-ЛКІ" відсутні у власності голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.							

XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	За результатами звітного періоду		У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	45 552,13	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	20,363	0	0	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	07.04.2023			
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	25.04.2023			
Спосіб виплати дивідендів	безпосередньо акціонерам			
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату				
Дата (дати) перерахування/відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату				
Опис	Рішення про виплату дивідендів у звітному 2022 році не приймалося Загальними зборами ПрАТ "Відродження-ЛКІ". Рішення про виплату дивідендів за результатами звітного 2022 року прийнято річними Загальними зборами ПрАТ "Відродження-ЛКІ" 07.04.2023 року (протокол від 07.04.2023). Цим же рішенням визначено дату складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів 25.04.2023 року, вирішено здійснити виплату всієї суми дивідендів у строк до 25.10.2023 року (включно), розподіливши їх між акціонерами пропорційно кількості належних їм акцій, За результатами 2022 року виплата дивідендів буде здійснюватися у 2023 році. Виплата дивідендів буде здійснена у строки та в порядку, передбаченому рішенням загальних зборів акціонерів, статутом та чинним законодавством.			

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок	на	на початок	на	на початок	на

	періоду	кінець періоду	періоду	кінець періоду	періоду	кінець періоду
1. Виробничого призначення:	139,5	124,7	0	0	139,5	124,7
будівлі та споруди	137,3	123,2	0	0	137,3	123,2
машини та обладнання	2,2	1,5	0	0	2,2	1,5
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	1,7	0	0	0	1,7	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	1,7	0	0	0	1,7	0
Усього	141,2	124,7	0	0	141,2	124,7
Опис	Товариство не має обмежень на користування майном. Терміни та умови користування основними засобами здійснюються відповідно до умов, передбачених розподілом основних засобів за основними групами. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить 341,7 тис. грн., знос становить 217,0 тис. грн. Сума нарахованого зносу здійснювалась відповідно до норм амортизації відповідних груп основних засобів. Ступінь зносу основних засобів становить 63,52%.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		208,4	162,9
Статутний капітал (тис.грн)		22,4	22,4
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		22,4	22,4
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. № 485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 186,0 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 140,5 тис. грн.		
Висновок	Вартість чистих активів Товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються. Зменшення статутного капіталу не вимагається.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
------------------	-----------------	-------------------------------------	--	----------------

Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	126,7	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	126,7	X	X
Опис	Товариство не має кредитних зобов'язань, зобов'язань за цінними паперами, вексельних зобов'язань. Товариство має поточні зобов'язання. Прострочених податкових зобов'язань немає. Інші зобов'язання емітента виникли впродовж звітного періоду.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, місто Київ, вулиця Тропініна 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	н/д
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	н/д
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	044 591-04-04
Факс	044 591-04-04
Вид діяльності	депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Згідно до закону про депозитарну систему ПАТ "Національний Депозитарій України" здійснює свою діяльність без ліцензії та діє на підставі Правил Центрального депозитарію цінних паперів. Надає Емітенту послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів ПрАТ

	"Відродження-ЛКІ" на підставі договору від 10.02.2014
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
Місцезнаходження	01011, Україна, Печерський р-н, місто Київ, вулиця Лескова 9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	262301
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	13.08.2013
Міжміський код та телефон	044 498 79 29
Факс	044 498 79 29
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	АТ "Райффайзен Банк Аваль" є депозитарною установою, яка згідно з договором про відкриття рахунків у цінних паперах надає послуги емітенту щодо відкриття та ведення рахунків у цінних паперах власникам емітента.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Державна установа <Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України>
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03680, Україна, Голосіївський р-н, місто Київ, вул. Антоновича, 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.02.2019
Міжміський код та телефон	0442875670
Факс	0442875673
Вид діяльності	Інформаційні послуги на фондовому ринку для провадження діяльності з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	ДУ "АРІФРУ" здійснює розкриття особливої та регулярної (річної) інформації емітента у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР та подання такої інформації до НКЦПФР

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності Середня кількість працівників, осіб: 2 Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком Адреса, телефон: 49030, Дніпропетровська обл., Шевченківський р-н, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, 46, 0563703213	Приватне акціонерне товариство "Відродження-ЛКІ" Акціонерне товариство Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КАТОТТГ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ 2023.01.01 19157046 UA12020010010816623 230 68.20

1. Баланс
на 31.12.2022 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД			1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
Первісна вартість	1001	0	0
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	141,2	124,7
первісна вартість	1011	345,1	341,7
знос	1012	(203,9)	(217)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	141,2	124,7
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	2,4	2,8
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	25,3	35,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	9,9	1,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	39,5	36,3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	71,4	134,5
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	148,5	210,4
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	289,7	335,1

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	22,4	22,4
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	3,4	3,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	137,1	182,6
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	162,9	208,4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	25,4	21,2
розрахунками з бюджетом	1620	0	4,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	101,4	101,4
Усього за розділом III	1695	126,8	126,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	289,7	335,1

2. Звіт про фінансові результати

за 2022 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	620,1	621,2
Інші операційні доходи	2120	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	620,1	621,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(574,6)	(517,2)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(574,6)	(517,2)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	45,5	104
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	45,5	104

Керівник

Луніна Катерина Іванівна

Головний бухгалтер

Актанова Маріонелла Валеріївна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки мені, як керівнику Товариства, відомо, річна фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також стверджую, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента.